

## DATENSCHUTZINFORMATION

### VORWORT

Seit dem 25. Mai 2018 gilt die neue Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) der Europäischen Union. Der Schutz Ihrer Daten hat für unser Unternehmen einen besonders hohen Stellenwert, darum haben wir unsere Datenschutzerklärung und die damit einhergehenden Prozesse aktualisiert und angepasst. Im Folgenden möchten wir Sie darüber informieren, welche personenbezogenen Daten wir von Ihnen erheben, wie wir sie verarbeiten, wie lange wir sie speichern und mit wem wir sie teilen. Des Weiteren erhalten Sie eine Übersicht über die Ihnen zustehenden Rechte.

### 1. VERANTWORTLICHKEIT UND DATENSCHUTZBEAUFTRAGTER

Verantwortlicher, im Sinne der gesetzlichen Bestimmungen zum Datenschutz für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, ist die:

Baywobau Baubetreuung GmbH  
Geyerstraße 32, 80469 München  
Tel.: 089 / 28650-0  
Fax: 089 / 28650-100  
E-Mail: [info@baywobau.de](mailto:info@baywobau.de)  
[www.baywobau.de](http://www.baywobau.de)

sowie die Niederlassungen in Dresden, Leipzig und Berlin.

Für Rückfragen steht Ihnen auch unser Datenschutzbeauftragter unter folgenden Kontaktdaten zur Verfügung:

HBSN GmbH  
Herr Thorsten Ewald  
Schloßbergstraße 28  
38315 Hornburg

Tel.: 05334 / 9488467  
E-Mail: [datenschutz@baywobau.de](mailto:datenschutz@baywobau.de) oder [datenschutz@hbsn-gruppe.de](mailto:datenschutz@hbsn-gruppe.de)

### 2. WELCHE ARTEN VON PERSONENBEZOGENEN DATEN VERARBEITEN WIR UND ZU WELCHEM ZWECK UND AUF WELCHER RECHTSGRUNDLAGE ERFOLGT DIE VERARBEITUNG?

Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen. Je nach Geschäftsprozess, können verschiedene Kategorien personenbezogener Daten von uns verarbeitet werden.

#### a) Zum einen speichern wir Ihre Kontaktdaten:

Name, Anschrift, E-Mail-Adresse und Telefonnummer.

Dies erfolgt entweder aufgrund Ihrer Einwilligung entsprechend Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO, damit wir mit Ihnen in Kontakt treten und Ihre Anliegen bearbeiten können oder aufgrund unseres berechtigten Interesses entsprechend Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO, um Ihnen Informationsmaterial über unsere Immobilienangebote und Unternehmensinformationen oder entsprechende Vertragsunterlagen zukommen lassen zu können.

- b) Wenn es zu einem Vertragsverhältnis kommt, müssen wir zusätzlich zu Ihren Kontaktdaten u.U. folgende persönliche Daten verarbeiten:

Geburtsdatum, Familienstand, Güterstand, Staatsangehörigkeit, Steuer-ID, Berufsbezeichnung, Finanzierungsdaten, Bankverbindung.

Die Verarbeitung dieser persönlichen Daten erfolgt dann für die Erfüllung eines Vertrags oder vorvertraglicher Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO und/oder für die Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO.

### 3. ERFOLGT EINE WEITERLEITUNG IHRER PERSONENBEZOGENEN DATEN AN DRITTE?

Wir geben Ihre persönliche Daten nur im Rahmen der unter Punkt 2 genannten Zwecke an Dritte weiter, wenn:

- Sie hierzu Ihre Einwilligung gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO erteilt haben,
- dies entsprechend Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO zur Erfüllung eines Vertragsverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist,
- für die Weitergabe eine gesetzliche Verpflichtung nach Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO besteht oder
- wenn dies zur Wahrung berechtigter Unternehmensinteressen, sowie zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO erforderlich ist und kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben.

### 4. AN FOLGENDE KATEGORIEN VON EMPFÄNGERN KÖNNEN ODER MÜSSEN WIR JE NACH GESCHÄFTSPROZESS IHRE PERSÖNLICHEN DATEN WEITERLEITEN.

- a) Entsprechend Punkt 2 a) dieser Datenschutzzinformation, können Ihre Daten an freie Handelsvertreter, freie Mitarbeiter, Verkäufer- oder Maklergesellschaften, Joint-Venture-Partner, Werbeagenturen, den am Bau beteiligten Architekten und Sonderfachleuten, Bauunternehmern und Handwerkern sowie anderen am Bau Beteiligten, Hausverwaltungen, den zuständigen Versorgungsunternehmen, Globalinvestoren, Vermietern und Mietinteressenten übermittelt werden.
- b) Gemäß Punkt 2 b) dieser Datenschutzzinformation werden wir Ihre personenbezogenen Daten auch an Notariate, baufinanzierende Banken, der Bauaufsichtsbehörde, der Stadt sowie dem Finanzamt und Wirtschaftsprüfungsunternehmen, Globalinvestoren und Vermietern übermitteln.

### 5. ZUGRIFF AUF PERSONENBEZOGENE DATEN.

Unsere festangestellten Mitarbeiter, freie Handelsvertreter und sonstige für uns tätige freie Mitarbeiter wurden und werden entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen der DSGVO geschult. Die Einhaltung interner Arbeitsanweisungen hinsichtlich des Datenschutzes hat für uns höchste Priorität. Dies gilt auch für die Sicherstellung, dass Mitarbeiter, die aus unserem Unternehmen ausscheiden, keinen Zugriff mehr auf personenbezogene Daten haben.

Dienstleister und freie Mitarbeiter sind gemäß den gesetzlichen Anforderungen (insbesondere Art. 5 und 28 DSGVO) auf die Sicherstellung der Datenschutz-Anforderungen beim Umgang mit personenbezogenen Daten verpflichtet.

## 6. FÜR WELCHE DAUER WERDEN IHRE PERSONENBEZOGENEN DATEN GESPEICHERT?

### 6.1 AUFGRUND IHRER EINWILLIGUNG (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO)

- a) Erfolgt die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten aufgrund Ihrer Einwilligung, wenn Sie z.B. telefonisch, per E-Mail oder mittels Kontaktformular unserer Homepage oder anderer Portale mit uns in Verbindung treten oder wenn Sie selbst in die Weitergabe Ihrer Daten an uns durch Dritte (Empfehlung) einwilligen, speichern wir Ihre Daten solange, wie dies für die Erfüllung dieser Zwecke (Ihres Anliegens) erforderlich ist, jedoch längstens für die Dauer von 4 Monaten.
- b) Wenn Sie einer Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten in unserer datenschutzrechtlichen Einwilligungserklärung schriftlich zustimmen, werden wir Ihre Daten für die Dauer von 2 Jahren speichern.

Wenn Sie der Einwilligung gemäß Art. 21 DSGVO widersprechen, werden Ihre Daten innerhalb von 3 Wochen gelöscht.

### 6.2 Gesetzliche Speicherfristen

- a) Bei Abschluss einer „Kaufabsichtserklärung und Reservierungsvereinbarung“, werden Ihre personenbezogenen Daten für 5 Jahre, aufgrund der Vorgaben des § 8 Geldwäschegesetz, gespeichert. Ihre freiwilligen personenbezogenen Daten werden wir nur für die Dauer von 2 Jahren speichern.
- b) Kommt es zu einem Vertragsverhältnis, so werden wir Ihre personenbezogenen Daten entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen speichern. Derzeit betragen diese 6 bzw. 10 Kalenderjahre.

## 7. WELCHE RECHTE HABEN SIE IN BEZUG AUF DIE VERARBEITUNG IHRER PERSONENBEZOGENEN DATEN?

Sie haben folgende Rechte hinsichtlich der Sie betreffenden personenbezogenen Daten:

- das Recht auf Auskunft über Ihre gespeicherten personenbezogenen Daten nach (Art. 15 DSGVO);
- das Recht auf Berichtigung, wenn die Sie betreffenden Daten fehlerhaft sind (Art. 16 DSGVO) sowie das Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO);
- das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO) sowie das Recht auf Unterrichtung (Art. 19 DSGVO) sowie
- das Recht auf Widerruf einer erteilten Einwilligung (Art. 21 DSGVO) wobei der Widerruf die Rechtmäßigkeit der bis dahin aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung nicht berührt (Art. 7 Abs. 3 DSGVO). Ihren Widerspruch können Sie jederzeit schriftlich an [info@baywobau.de](mailto:info@baywobau.de) oder [datenschutz@baywobau.de](mailto:datenschutz@baywobau.de) senden.
- Des Weiteren haben Sie das Recht Beschwerde bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Bayerisches Landesamt für Datenschutz, Ansbach) einzulegen.

Stand Januar 2024